

PARC IMMOBILIER DE MEYRAS (07380) - septembre 2025

N° ordre	Nom du bâtiment	Adresse normée du bâtiment				Surface développée (m²)	Qualité d'occupation	Activités exercées ex : bureau, stockage, garage, atelier, parking, industrielle (métallurgie, chimie, bois,...) Si bâtiment vide ou voué à démolition, le préciser.
		N°	Voirie	Code Postal	Commune			
1	ENTREPOT-LOCAL TECHNIQUE COMMUNAL	65	Impasse Chausson	07380	MEYRAS	277	Propriétaire Occupant	entrepôt SERVICE_TECHNIQUE_MUNICIPAL
2	GROUPE SCOLAIRE	90	Impasse des Diligences	07380	MEYRAS	428	Occupant à titre gratuit	groupe scolaire de Meyras
3	GROUPE SCOLAIRE BATIMENT ANNEXE	90	Impasse des Diligences	07380	MEYRAS	112	Occupant à titre gratuit	annexe à l'école : cantine, garderie
4	GARAGES COM-Imp Micocouliers	23	Impasse des Micocouliers	07380	MEYRAS	100	Propriétaire Occupant	garage, stationnement
5	MULTISERVICES - Imp Micocouliers	25	Impasse des Micocouliers	07380	MEYRAS	220	Locataire occupant	épicerie multiservices Le Meyrassou, petite restauration, presse
6	EGLISE & PRESBYTERE	40	Montée St Etienne	07380	MEYRAS	300	Propriétaire Non Occupant	lieu de culte
7	OFFICE DE TOURISME CDC ARDECHE DES SOURCE	2	Place du Bosquet	07380	MEYRAS	512	Occupant à titre gratuit	office de tourisme intercommunal
8	MAIRIE	1	Place du Champ de Mars	07380	MEYRAS	480	Propriétaire Occupant	administration, bureaux
9	SALLE DES FETES ET LOCAUX ASSOCIATIFS	5	Place du Champ de Mars	07380	MEYRAS	320	Propriétaire Non Occupant	salle des fêtes, réunions, associations
10	ESPACE D'ANIMATION SALLE SPECTACLE	7	Place du Champ de Mars	07380	MEYRAS	392	Propriétaire Non Occupant	salle de spectacles modulable, repas
11	CABINETS MEDICAUX DE NEYRAC	344	Ronde du Parc	07380	MEYRAS	215	Propriétaire Non Occupant	cabinets médicaux liés à activité thermale
12	ANNEXE BOULLE, MEUBLE N 15	360	Ronde du Parc	07380	MEYRAS	35	Propriétaire Non Occupant	location touristique
13	RESIDENCE LA VALLEE, 9 MEUBLES	490	Ronde du Parc	07380	MEYRAS	306	Propriétaire Non Occupant	locations touristiques
14	NEYRAC CINE et SALON DE COIFFURE	144 - 146	Ronde du Parc	07380	MEYRAS	450	Propriétaire Non Occupant	bâtiment (salle de spectacles, salle des fêtes, salon de coiffure)
15	RESTAURANT LA TERRASSE DES THERMES	140	Ronde du Parc	07380	MEYRAS	150	Propriétaire Non Occupant	restaurant
16	Ex_BUREAU DE LA POSTE	5	Rue de la Dame de Ventadour	07380	MEYRAS	240	Locataire occupant	ex bureau devenu espace de stockage
17	LOGEMENT	5	Rue des Tisserands	07380	MEYRAS	77	Locataire occupant	appartement : 1
18	LOCAL PROFESSIONNEL	55	Rue Grande	07380	MEYRAS	35	Locataire occupant	bureau (magnétiseur)
19	SALLE DU PASSAGE DES VOUTES	2	Passage des Voûtes	07380	MEYRAS	50	Propriétaire Non Occupant	bureau - vacant
20	APPARTEMENTS	20	Rue des Tisserands	07380	MEYRAS	150	Locataire occupant	appartements : 3 (2 vacants et 1 utilisé)
21	APPARTEMENT	30	Montée St Etienne	07380	MEYRAS	90	Locataire occupant	appartement : 1
22	RESTAURANT BAR LES MURIERS	17	Rue Grande	07380	MEYRAS	122	Locataire occupant	restaurant au RDC et stockage au 1er etg
23	EPICERIE LE MARCHÉ CEVENOL	136	Rue Grande	07380	MEYRAS	100	Locataire occupant	épicerie multiservices
24	APPARTEMENTS	140	Rue Grande	07380	MEYRAS	200	Locataire occupant	appartements : 2
25	LOCAL PROFESSIONNEL	178	Rue Grande	07380	MEYRAS	30	Locataire occupant	local de stockage et préparation pizza
26	LOCAL PROFESSIONNEL	180	Rue Grande	07380	MEYRAS	70	Locataire occupant	tatoueur
27	APPARTEMENTS	182	Rue Grande	07380	MEYRAS	400	Locataire occupant	appartements : 4
28	RESTAURANT LA SARDASINE	184	Rue Grande	07380	MEYRAS	110	Locataire occupant	restaurant
29	RELAIS DES MULETIERS SALLE D'EXPOSITION	275	Rue Grande	07380	MEYRAS	150	Propriétaire Non Occupant	salle d'exposition
30	EX MAISON VAESKEN	285	Rue Grande	07380	MEYRAS	150	Propriétaire Non Occupant	bâti à réhabiliter : vacant
bâtiments assurés conjointement avec la Commune de Pont-de-Labeaume (07380)								
1	ANNEXE BOULLE, MEUBLES N 1, 2, 3	354 - 360	Ronde du Parc	07380	MEYRAS	120	Propriétaire Non Occupant	locations touristiques
2	RESIDENCE BOULLE , 8 MEUBLES, 1 ACCUEIL	450	Ronde du Parc	07380	MEYRAS	446	Propriétaire Non Occupant	locations touristiques
TOTAL M² =						6 837		

PARC IMMOBILIER DE MEYRAS (07380) - septembre 2025

N° ordre	Si bâtiment occupé par un tiers : (hors logements / hors associations)			Valeur de reconstruction à neuf estimative	Monument historique (classé ou inscrit) ?	ERP ? (Si oui, merci de communiquer le rapport de mission sécurité incendie + rapport contrôle installations électriques)	Présence d'installations photovoltaïques ?	Si oui, indiquer : - surface cumulée des panneaux - puissance de l'installation - valeur de l'installation + Fournir la convention vous liant à l'exploitant + Fournir le dernier rapport d'entretien	Mesures de sécurisation			Exposition aux risques naturels Si oui : détail des risques (avalanche, inondation, vague submersive, etc.)	Coordonnées GPS	
	Nom de l'occupant	Activité	Clause de renonciation à recours ?						Détection intrusion, vidéo surveillance	Système de détection incendie	Préciser lesquels : vérification électrique avec Q18 / vérification électrique sans Q18, extincteurs mobiles avec ou sans certificat Q4, RIA avec ou sans certificat Q5, sprinkler avec ou sans Q1, Thermographie infrarouge avec ou sans Q19, détection automatique d'incendie avec ou sans Q7.		Longitude	Latitude
1		entrepôt			Non	Non	Non		Non				4,242278	44,696838
2	enseignants et élèves	enseignement					Non		Non				4,268213	44,678769
3	employés communaux, ense	activités périscolaires					Non		Non				4,268213	44,678769
4		garage					Non		Non				4,268505	44,679634
5	COUSYN Maximilien et Mad	commerce					Non		Non				4,268505	44,679634
6	Paroisse Marie Rivier (Lalev	culte					Non		Non				4,267004	44,680729
7		tourisme					Non		Non				4,258231	44,673275
8		administration					Non		Non				4,267199	44,681336
9	mairie, associations, particu	loisirs			Oui	Non	Non		Non				4,267951	44,681591
10	mairie, associations, particu	loisirs			Oui	Non	Non		Non				4,267992	44,681463
11		cabinet médical					Non		Non				4,254502	44,671290
12	mis en gérance en 2026	meublés touristiques					Non		Non				4,254633	44,671326
13	mis en gérance en 2026	meublés touristiques					Non		Non				4,255349	44,671856
14	Thermes de Neyrac Les Bair	loisirs			Oui	Non	Non		Non				4,253285	44,672066
15	BRIOUDE Claude	restaurant					Non		Non				4,253382	44,672129
16	HUE Annelore	stockage					Non		Non				4,267762	44,680713
17	JAZSEWSKI Anna	habitation					Non		Non				4,267046	44,681063
18	LAURENDON Rémy	bureau					Non		Non				4,267107	44,681057
19	espace vacant	stockage					Non		Non				4,266935	44,680899
20	BLANCHARD Frédéric	habitation					Non		Non				4,267041	44,680933
21	NURY Marcelle	habitation					Non		Non				4,267065	44,680760
22	HUE Annelore	restaurant					Non		Non				4,267430	44,680791
23	SCI TESTANSON	commerce					Non		Non				4,266990	44,681826
24	APT 1 : MATHIEU Cécile, AP	habitation					Non		Non				4,266981	44,681857
25	BARTHELEMY Frédéric	atelier, stockage					Non		Non				4,266929	44,682138
26	ROVALETTO Lionel	salon de tatouage					Non		Non				4,266929	44,682138
27	APT 1 : DUCHAUD Matt -AP	habitation					Non		Non				4,266936	44,682162
28	ZUNCHEDDU Massimo	restaurant					Non		Non				4,266938	44,682190
29	locations ponctuelles	salle d'exposition					Non		Non				4,266792	44,683011
30	vacant						Non		Non				4,266796	44,683103
1	mis en gérance en 2026	meublés touristiques											4,254633	44,671326
2	mis en gérance en 2026	meublés touristiques					Non		Non				4,255751	44,671458
							Non		Non					